

Renseignement : 04 68 77 70 93

Mission ACV et développement des commerces

commercebastide@mairie-carcassonne.fr

SITUATION :



DESCRIPTIF DU BIEN

Local qui bénéficie d'une grande vitrine avec porte intégrée, à proximité immédiate des commerces, Entièrement rénové en 2026 : façade et devanture en bois massif neuves, vitrine de sécurité SP10 Securit, climatisation réversible, électricité et plomberie entièrement refaites, isolation complète, peinture blanche lisse et plafond coupe-feu 2 heures. Le local est immédiatement exploitable et prêt à accueillir. Une alarme peut être installée si nécessaire, à la charge du locataire.

Superficie : 32 m²

Disponibilité : à compter du 01.09.2026

DEMARCHES PREALABLES INDISPENSABLES AVANT OUVERTURE

Pour toute ouverture :

Une demande d'autorisation ERP Cerfa n°13824*4 est à déposer auprès du service urbanisme.

L'instruction du dossier est soumise à l'avis de la commission de sécurité (SDIS) et d'accessibilité (DDTM).

Si des travaux sont à réaliser d'autres autorisations d'urbanisme devront être obtenues.

Pour connaître le type de Cerfa à renseigner, prenez contact avec le service dédié.

Maison de l'habitat : 04.68.77.71.58

Urbanisme Réglementaire : 04.68.77.70.75