

Ville de Carcassonne
Avis de résultat de marché

1. Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: COMMUNE DE CARCASSONNE

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1 Procédure

Titre: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Identifiant interne: 26023

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: COMMUNE DE CARCASSONNE

Ville: CARCASSONNE

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Aude (FRJ11)

Pays: France

Informations complémentaires:

Confidentialité et mesures de sécurité :

Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité requise pour l'exécution des prestations. L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de cette obligation de confidentialité.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 540 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert.

Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

5. Lot

Ville de Carcassonne
Avis de résultat de marché

5.1 Lot: LOT-0001

MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Identifiant interne: 26023

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: COMMUNE DE CARCASSONNE

Ville: Carcassonne

Code postal: 11000

Subdivision pays (NUTS): Aude (FRJ11)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 4 An

5.1.4 Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement:

Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 4 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 540 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description:

1) Pour le prix, on utilise la formule suivante : $50 \times (\text{prix anti-idéal} - \text{prix du candidat}) / (\text{prix anti-idéal} - \text{prix idéal})$ dans laquelle :

Le prix est la somme des montant des Prestations P2 et P3 de la DPGF

Ville de Carcassonne
Avis de résultat de marché

- Le prix idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses – 15%
- Le prix anti-idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses + 15% 3)

Puis, la pondération s'effectue comme suit : note de A /100 = note prix de A (/50) + note Valeur technique de A (/50)

Nota : l'acheteur se réserve le droit d'augmenter le pourcentage de 15% dans la formule du prix pour que l'écart des notes reflète plus fidèlement l'écart des prix des offres.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,5

Critère:

Type: Qualité

Description: La valeur technique sera appréciée au regard des réponses apportées par le candidat dans le cadre de réponses noté sur 50 points : 1.

Qualités de l'organisation mise en place pour le suivi du marché, de l'organisation de l'encadrement et de la composition des équipes (15 points au global et 3 points par item) :

- 1.1. Qualité de l'Organisation mise en œuvre pour le démarrage du contrat (recouvrement et prise en charge)
- 1.2. Qualité des intervenants lors de la période d'exploitation maintenance (Formation de base, expérience des agents, formation spécifique pour le marché - le candidat produira les CV des intervenants et tous documents permettant d'apprécier leur qualité et leur expérience)
- 1.3. Qualité du dispositif d'astreinte proposé
- 1.4. Qualité des moyens mis en œuvre pour répondre aux besoins de traçabilité et de reporting demandés
- 1.5. Qualité de l'Autocontrôle des prestations et celles des sous-traitants (planning, exemple de rapport et améliorations qui ont été mises en place)
2. Qualité de la maintenance dédiée aux équipements (15 points au global et 7,5 points par item) :
 - 2.1. Cohérence des heures allouées par rapport aux délais et aux niveaux de service attendus
 - 2.2. Etendue et qualité des Gammes par équipement avec la liste des opérations de niveau 4 par équipement prises en compte au titre du forfait
3. Qualité de la liste des équipements à renouveler au titre de la Garantie totale P3 GT : 10 points
4. Qualité de la Gestion de l'énergie (10 points au global et 5 points par item) :
 - 4.1. Qualité du dispositif mis à disposition afin d'analyser les consommations énergétiques et de proposer des économies
 - 4.2. Engagement sur les niveaux de consommations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (décimal, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0,5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Ville de Carcassonne
Avis de résultat de marché

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montpellier

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1/ Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

2/ Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.

3/Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat).

4/ Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

4/ L'accord-cadre est consultable : Sur rendez-vous pris à l'adresse mail suivante : marches@mairie-carcassonne.fr

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 497 171,88 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: ENGIE ÉNERGIE SERVICES

Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT 0001

Valeur de l'offre: 497 171,88 Euro

L'offre a été classée: oui

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: MARCHE 26023

Titre: Maintenance des installations de chauffage, de climatisation et de ventilation (P2 & P3)

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 18/09/2026

Date de conclusion du marché/concession: 02/10/2026

Organisation qui signe le contrat: COMMUNE DE CARCASSONNE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 2