

MAIRIE DE CARCASSONNE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 JUILLET 2020

N°063

OBJET : VENTE AUX ENCHERES D'un IMMEUBLE SIS 74 RUE JULES SAUZEDE VIA LA PLATEFORME INTERNET WEBENCHERESIMMO			
Nombre de Conseillers en Exercice : 43	Nombre de Membres Présents : 41	Nombre de Membres Votants : 43	Date de la Convocation : 8 Juillet 2020

L'an Deux Mille Vingt, le seize juillet à seize heures, le Conseil Municipal de la Commune de CARCASSONNE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au Centre de Congrès, sous la Présidence de **M. Gérard LARRAT, Maire.**

Mme CHESA, M BLASQUEZ, Mme DENUX, M LAREDJ, Mme BARDOU, M PEREZ, Mme DOUTRES, M BÈS, Mme GODEFROY, M ALBAREL, Mme MONTUSSAC, M FLAMANT, Adjoints.

Mme BARTHES, Mme MIGNOT, Mme PICHARD, Mme BERNARD, M ARIAS, M AUDIER, M ZORZETTO, M CAMBON, M LEUBA, Mme QUINTILLA-MENDEGRIS, Mme GASC, Mme GIOVANNETTI, Mme BLANC, M OUDDANÉ, M BUSTOS, Mme LETAO, Mme TRIAY, M JORDAN, M ICHE, Mme RIVEL, Mr MOLHERAT, Mme JULIEN, Mme BOUTALEB, M BIGOT, Mme LARROUX, Mme KERRINCKX, M. DUTHU, M MONTAGNE
EXCUSES : M LECINA,, M BELMAS qui ont donné pouvoir de voter en leur nom respectivement à M. LAREDJ, M. BIGOT conformément aux dispositions de l'article L2121.20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

M. JORDAN est désigné comme Secrétaire de Séance

Monsieur Le Président expose :

La Ville de Carcassonne a engagé un plan d'action pluridisciplinaire pour redynamiser son cœur de Ville (espace public, commerces, habitat, patrimoine...).

Dans le cadre de sa politique de l'habitat et plus particulièrement la résorption de l'habitat insalubre, la Ville s'est portée acquéreur de plusieurs biens.

Afin que certains biens situés en cœur de Ville puissent être réhabilités, la Ville souhaite tester la mise en vente aux enchères via un site internet.

En effet, l'opportunité d'une telle modalité de vente est très rapidement apparue en ce qu'elle permet :

- une visibilité de l'offre de cession et des potentiels fonciers territoriaux à l'échelle nationale voire internationale ;
- une vente au meilleur prix grâce à la mise en concurrence des acheteurs potentiels ;
- de maîtriser le projet grâce à un cahier des charges de vente spécifique ;

Afin d'expérimenter cet outil, la Ville a souscrit, en juin 2019, un contrat d'abonnement auprès de la société BEWIDE qui a développé le site WEBENCHERESIMMO.

Une première vente selon ces modalités doit désormais être expérimentée.

La Ville est propriétaire d'une parcelle cadastrée Section BN N° 452 d'une superficie de 45 m2 et supportant un immeuble composé de deux niveaux.

Afin de lutter contre la vacance et que ce bien puisse être réhabilité en une maison de ville, il convient, dès lors, de le vendre.

Ce bien est vite apparu comme pouvant faire l'objet de la première vente-test par le biais d'une plateforme d'enchères web.

Dans cette logique, un cahier des charges ci-annexé a été élaboré afin de permettre la réalisation d'un programme type « maison de Ville » répondant aux objectifs de l'Action Cœur de Ville.

Le bien mis en vente sera offert aux enchères avec prix de réserve et un prix de point de départ des enchères. Ce dernier est fixé à 10 000 euros.

Cette offre de cession pourrait être rendue publique à l'automne 2020.

Il est demandé au Conseil municipal :

- d'approuver le principe de cession via la plateforme Webenchereismmo.com de l'immeuble sis 74 rue Jules Sauzède ;
- d'approuver les conditions de vente telles que définies dans le cahier des charges de vente ci-annexé ;
- d'approuver le montant fixé comme point de départ des enchères ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer et exécuter tout acte et document liés à intervenir.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- ADOPTE à l'unanimité les propositions ci-dessus énoncées

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que Monsieur le Président.
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard LARRAT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211100698-20200716-delib160720063-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/07/2020
Affichage : 22/07/2020

Le Maire,
Gérard LARRAT

